

**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO
SUBDIRECCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN, PROCESOS DE
EXTRACCIÓN, REMATES Y SUBASTAS

ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS

CONTRIBUYENTE	COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO:	AVENIDA REVOLUCIÓN, NÚMERO EXTERIOR 1387, NÚMERO INTERIOR S/N, COLONIA CAMPESTRE, ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN, C.P. 01040, EN ESTA CIUDAD.
EXPEDIENTE.:	IL/09-00976
CONCEPTO:	IMPUESTO SOBRE NÓMINA
IMPORTE HISTÓRICO:	\$420,141.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)
OFICIO O DOCUMENTO A NOTIFICAR:	SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE 20 DE MARZO DE 2026

CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO LAS 10:00 HORAS DEL DÍA 30 DE ABRIL DE 2026, LA SUSCRITA LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ, DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO DE LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN, CONSIDERANDO QUE A LA FECHA NO HA SIDO POSIBLE EFECTUAR LA NOTIFICACIÓN A LA CONTRIBUYENTE COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V., DEL OFICIO NÚMERO SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2026, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO ADSCRITA A LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN, EN EL QUE SE REQUIERE EL PAGO DEL CRÉDITO FISCAL QUE SE INDICA, TAL Y COMO SE DESPRENDE DE LA ACTA CIRCUNSTANCIADA DE HECHOS DE FECHA 20 DE ABRIL DE 2026, POR LO QUE CON FUNDAMENTO EN EL ARTÍCULO 434 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE, SE PROCEDE A REALIZAR LA NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 1º, 14, 16, 31 FRACCIÓN IV, 44 Y 122 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LOS ESTADOS UNIDOS MEXICANOS; ARTÍCULOS 1 NUMERALES 1, 4, 5 Y 8, 3 NUMERALES 1, 2 INCISO B), 4 APARTADO A NUMERAL 3, 5 APARTADO A NUMERAL 3, 7 APARTADO A, D Y E, 21 APARTADO A NUMERALES 1, 3, 4, 5, 8 Y 9, APARTADO B NUMERALES 1, 4 Y 5, 23 NUMERAL 2 INCISOS B), F), H) E I), 33 NUMERAL 1 Y 60 NUMERAL 1 DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ARTÍCULOS 1, 4, 7 Y 8 DE LA LEY DEL TERRITORIO DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE; ARTÍCULOS 1, 2, 5, 6, 7, 11 FRACCIÓN I, 12, 16 FRACCIÓN II, 18, 20, 23 PÁRRAFO SEGUNDO, 27 FRACCIONES III, V, VI, VII, VIII Y XLIX, SEXTO TRANSITORIO DE LA LEY ORGÁNICA DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; 1, 2, 3 FRACCIÓN I Y II, 7 FRACCIÓN II APARTADO B) NUMERAL 3, SUBNUMERALES 3.1 Y 3.1.2, 87 FRACCIONES XI Y XII, 88 FRACCIÓN II, 246 FRACCIONES I, III Y VIII, CUARTO Y SEXTO TRANSITORIOS DEL REGLAMENTO INTERIOR DEL PODER EJECUTIVO Y DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO; NORMATIVIDAD APLICABLE DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO TRIGÉSIMO CUARTO TRANSITORIO DE LA CONSTITUCIÓN POLÍTICA DE LA CIUDAD DE MÉXICO, ASÍ COMO LOS ARTÍCULOS 6, 7 FRACCIONES III, VI Y ÚLTIMO PÁRRAFO, 28 Y 433 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO; ESTA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO.

ACUERDA

PRIMERO: NOTIFÍQUESE POR ESTRADOS LA COPIA DE CONOCIMIENTO DEL OFICIO SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2026, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN; ASÍ COMO EL ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2026.

SEGUNDO: FIJESE EL DÍA 14 DE MAYO DE 2026, LA CÉDULA DE NOTIFICACIÓN DEL PRESENTE ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2026, EN LOS ESTRADOS DE LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO DURANTE SEIS DÍAS CONSECUTIVOS A PARTIR DEL DÍA 15 DE MAYO DE 2026 Y HASTA EL DÍA 22 DE MAYO DE 2026, Y RETÍRESE AL DÍA SIGUIENTE HÁBIL SIENDO EL 25 DE MAYO DE 2026 TENIÉNDOSE LEGALMENTE NOTIFICADO EL MISMO DÍA.

TERCERO: GÍRESE OFICIO A LA DIRECCIÓN GENERAL DE TECNOLOGÍAS Y COMUNICACIONES PARA QUE REALICE LA DEBIDA PUBLICACIÓN EN LA PÁGINA ELECTRÓNICA DE LA SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS DEL GOBIERNO DE LA CIUDAD DE MÉXICO, SIENDO ESTA www.finanzas.cdmx.gob.mx POR SEIS DÍAS HÁBILES CONSECUTIVOS DEL DOCUMENTO DESCRITO EN EL NUMERAL PRIMERO DEL PRESENTE ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS.

CUARTO.- CÚMPLASE.

EL PRESENTE DOCUMENTO Y SUS ANEXOS PUEDEN CONTENER INFORMACIÓN RESERVADA DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 102 DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE, POR LO QUE SU DIVULGACIÓN Y USO DISTINTO AL OTORGADO ES MOTIVO DE RESPONSABILIDAD EN TÉRMINOS DE LA LEGISLACIÓN VIGENTE APLICABLE.

ASÍ LO ACORDÓ Y FIRMA LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ, DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO DE LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN.

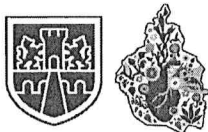
Viaducto Río de la Piedad 515, piso 6, colonia Granjas México, alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México.
Teléfono: 55-5716-9150 ext. 2112 y 2133
finanzas.cdmx.gob.mx



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO
SUBDIRECCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN, PROCESOS DE
EXTRACCIÓN, REMATES Y SUBASTAS

DATOS DEL CRÉDITO

CONTRIBUYENTE:	COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO:	AVENIDA REVOLUCIÓN, NÚMERO EXTERIOR 1387, NÚMERO INTERIOR S/N, COLONIA CAMPESTRE, ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN, C.P. 01040, EN ESTA CIUDAD.
EXPEDIENTE.:	IL/09-00976
CONCEPTO:	IMPUESTO SOBRE NÓMINA
IMPORTE HISTÓRICO:	\$420,141.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)
OFICIO O DOCUMENTO A NOTIFICAR:	SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE 20 DE MARZO DE 2026

CÉDULA DE NOTIFICACIÓN

LA SUSCRITA LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ, DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO DE LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN, SIENDO LAS 12:30 HORAS DEL DÍA 14 DE MAYO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2026, PROCEDO A FIJAR EN LOS ESTRADOS DE LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO, EL OFICIO NÚMERO SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2026 EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL CUAL SE REQUIERE EL PAGO DEL CRÉDITO FISCAL QUE SE INDICA, ASI COMO EL ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE CONFORMIDAD CON EL ARTÍCULO 434 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE.

----- CONSTE -----

DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO


LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ

TESTIGO


LIC. OSCAR ARIEL LUNA MORALES

TESTIGO

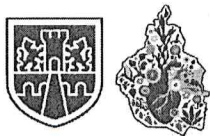

LIC. ESTEBAN VAZQUEZ MORA



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



**GOBIERNO DE LA
CIUDAD DE MÉXICO**
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS

TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO
SUBDIRECCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN, PROCESOS DE
EXTRACCIÓN, REMATES Y SUBASTAS

DATOS DEL CRÉDITO

CONTRIBUYENTE	COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
DOMICILIO:	AVENIDA REVOLUCIÓN, NÚMERO EXTERIOR 1387, NÚMERO INTERIOR S/N, COLONIA CAMPESTRE, ALCALDÍA ALVARO OBREGÓN, C.P. 01040, EN ESTA CIUDAD.
EXPEDIENTE.:	IL/09-00976
CONCEPTO:	IMPUESTO SOBRE NÓMINA
IMPORTE HISTÓRICO:	\$420,141.00 (CUATROCIENTOS VEINTE MIL CIENTO CUARENTA Y UN PESOS 00/100 M.N.)
OFICIO O DOCUMENTO A NOTIFICAR:	SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE 20 DE MARZO DE 2026

CÉDULA DE RETIRO

LA SUSCRITA LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ, DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO DE LA DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO DE LA SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 20 DE MAYO DE 2026, EN CUMPLIMIENTO AL ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS DE FECHA 30 DE ABRIL DE 2026, HAGO CONSTAR QUE SE FIJÓ EN LOS ESTRADOS DE LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO DURANTE SEIS DÍAS HÁBILES COMPRENDIDOS DEL DÍA 14 DE MAYO DE 2026 AL DÍA 22 DE MAYO DE 2026, PROCEDO A RETIRAR EL OFICIO NÚMERO SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026 DE FECHA 20 DE MARZO DE 2026, EMITIDO POR LA DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO A TRAVÉS DEL CUAL SE REQUIERE EL PAGO DEL CRÉDITO FISCAL QUE SE INDICA, ASÍ COMO EL ACUERDO DE NOTIFICACIÓN POR ESTRADOS, EN TÉRMINOS DEL ARTÍCULO 434 FRACCIÓN IV DEL CÓDIGO FISCAL DE LA CIUDAD DE MÉXICO VIGENTE, SE TIENE LEGALMENTE NOTIFICADO DICHO ACTO, EL DÍA 25 DE MAYO DE 2026.

CONSTE

DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO



LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ

TESTIGO



LIC. OSCAR ARIEL LUNA MORALES

TESTIGO



LIC. ESTEBAN VAZQUEZ MORA



2026
año de
Margarita
Maza



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO
SUBDIRECCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN
PROCESOS DE EXTRACCIÓN REMATES Y SUBASTAS

Ciudad de México, 20 de marzo de 2026.

Oficio: **SAF/TCDMX/SF/DECC/DRC/SAIPERS/3417/2026.**

Expediente: **IL/09-00976.**

Asunto: **SE REQUIERE EL PAGO DEL CRÉDITO FISCAL
QUE SE INDICA.**

COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.
CON DOMICILIO EN: AVENIDA REVOLUCIÓN,
NÚMERO EXTERIOR 1387, NÚMERO INTERIOR S/N,
COLONIA CAMPESTRE, ALCALDÍA ALVARO
OBREGÓN, C.P. 01040, EN ESTA CIUDAD

Como es de su conocimiento se tiene registrado el expediente número **IL/09-00976**, en el cual mediante oficio número **DCOC/SPLL/UDLB/09651/2012**, de fecha **23 de noviembre de 2012** emitido por la Dirección de Control de Obligaciones y Créditos de la Dirección Ejecutiva de Cobranza, adscrita a la Tesorería del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), dependiente de la Secretaría de Administración y Finanzas del Gobierno del Distrito Federal (hoy Ciudad de México), le determinó un crédito Fiscal por concepto de Impuesto Sobre Nómina, por un monto histórico de **\$420,141.00 (cuatrocientos veinte mil ciento cuarenta y uno pesos 00/100 M.N.)**, por lo que, con la finalidad de hacer efectivo el cobro del referido Crédito Fiscal, se dio inicio al Procedimiento Administrativo de Ejecución con la emisión del Mandamiento de Ejecución número **DEC/DCC/SCL/22740/2014**, de fecha **16 de mayo de 2014**, mismo que fue ejecutado mediante acta de embargo de fecha **05 de junio de 2014**, en el cual se trabó formal embargo sobre la negociación mercantil de **COACALCO INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.**

Con fundamento en lo dispuesto por los artículos 1°, 14, 16, 31 fracción IV, 44 y 122 Apartado A, Base III de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 1° numerales 1, 4, 5 y 8, 3 numerales 1, 2 inciso b), 4 apartado A numeral 3, 5° apartado A numeral 3, 7 apartado A, D y E, 21 apartado A numerales 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9 y apartado B numerales 1, 4, y 5, 23 numeral 2 incisos b), f), h) e i), 33 numeral 1 y 60 numeral 1 de la Constitución Política de la Ciudad de México vigente; artículos 1°, 4°, 7° y 8° de la Ley de Territorio de la Ciudad de México vigente; artículos 1°, 2°, 5°, 6°, 7°, 11 fracción I, 12, 16 fracción II, 18, 20, 23, 27 párrafo segundo fracciones III, V, VI, VII, VIII, XLIX y SEXTO Transitorio de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México vigente; 1°, 2°, 3° fracciones I y II, 7° fracción II, inciso B) numeral 3, subnumerales 3.1 y 3.1.2, 87 fracción XI y XII, 88 fracción II, 246 fracciones I, V y VIII, CUARTO Y SEXTO Transitorios del Reglamento Interior del Poder Ejecutivo y de la Administración Pública de la Ciudad de México; normatividad aplicable de conformidad con el artículo TRIGÉSIMO CUARTO Transitorio de la Constitución Política de la Ciudad de México; y artículos 6°, 7° fracciones I, II, III, VI y último párrafo, 8°, 13, 14, 21, 28, 372, 376, 389, 434 fracción I y 441 fracción I del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente, se le comunica lo siguiente:

Toda vez que, a la fecha no obra constancia de pago del **Crédito fiscal** contenida en el expediente número **IL/09-00976**, esta Dirección de Recuperación de Cobro, le requiere para que acredite haber efectuado el pago o bien, acuda ante las oficinas de esta autoridad sita en Viaducto Río de la Piedad 515 (acceso por Añil 180), Sexto piso, Colonia Granjas México, Alcaldía Iztacalco, C.P. 08400, Ciudad de México, en un horario de 10:00 a 14:00 horas, de lunes a viernes, con la finalidad de que le sean emitidos los Formatos Múltiples de Pago a la Tesorería a efecto de cubrir el referido crédito fiscal, el cual es por la cantidad de **\$1,051,174.37 (UN MILLÓN CINCUENTA Y UN MIL CIENTO SETENTA Y CUATRO PESOS 37/100 M.N.)**, cantidad que se desglosa de la siguiente manera:

Viaducto Río de la Piedad 515, Piso 6, Granjas México
Iztacalco, 08400, Ciudad de México.
55 57169150 ext. 2112.2116 y 2133.
Finanzas.cdmx.gob.mx



2026
año de
**Margarita
Maza**



2026
AÑO MUNDIALISTA



CIUDAD DE MÉXICO
CAPITAL DE LA TRANSFORMACIÓN

SECRETARÍA DE ADMINISTRACIÓN Y FINANZAS
TESORERÍA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
SUBTESORERÍA DE FISCALIZACIÓN
DIRECCIÓN EJECUTIVA DE CRÉDITO Y COBRO
DIRECCIÓN DE RECUPERACIÓN DE COBRO
SUBDIRECCIÓN DE ACCIONES DE INTERVENCIÓN
PROCESOS DE EXTRACCIÓN REMATES Y SUBASTAS

CONCEPTO	MONTO ADEUDADO
Impuesto	\$248,853.00
Actualización	\$267,284.11
Recargos	\$330,926.18
Multa Actualizada	\$175,481.18
Gastos de Ejecución	\$20,450.89
R.P.P. y C.	\$3,156.00
Cancelación	\$5,023.00
Total, con corte al 09 DE ABRIL DE 2026	\$1,051,174.37

Sin omitir mencionar que dicha cantidad, se encuentra actualizada hasta el día **09 DE ABRIL DE 2026**, misma que se continuará actualizando hasta el momento que se realice el pago, lo anterior de conformidad con lo establecido en los artículos 41, 42, y 373 del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.

En caso de no atender lo señalado, en un término de **TRES DÍAS HÁBILES** contados a partir de que surta efectos la notificación del presente oficio, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 137 fracción V, del Código de Procedimientos Civiles del Distrito Federal, de aplicación supletoria a lo dispuesto en el artículo 14, segundo párrafo del Código Fiscal de la Ciudad de México; se continuará con el Procedimiento Administrativo de Ejecución que se sigue en su contra, en la etapa de **INTERVENCIÓN**, con la finalidad de cubrir el adeudo de referencia, lo anterior de conformidad con lo señalado dentro de los artículos 392 párrafo tercero del Código Fiscal de la Ciudad de México vigente.

ATENTAMENTE


LIC. MÓNICA PAMELA PÉREZ RODRÍGUEZ.
DIRECTORA DE RECUPERACIÓN DE COBRO

EXPEDIENTE: IL/09-00976
SAIPERS (314)
OALM
01/07/2026

